**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ,**

 **ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /он, сар, өдөр/ / үйлдсэн газар/

 Гэрчилгээний дугаар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Улсын бүртгэлийн дугаар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Энэхүү гэрээний зорилго нь Иргэний хуулийн 190.2 дахь хэсгийн заалтад нийцүүлэн үл хөдлөх эд хөрөнгө /объект/ болон холбогдох тоног төхөөрөмж бусад дагалдах материалыг худалдах, худалдан авахад оршино.

 Нэг талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч байгууллагын нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, регистрийн дугаар/-ын өмнөөс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -д оршин суух \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ийн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Худалдагч тал/, нөгөө талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /байгууллага, үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, регистрийн дугаар/-ыг төлөөлөн \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -д оршин суух \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -ийн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Худалдан авагч тал/ бид

бид харилцан тохиролцсоны дагуу энэхүү гэрээг байгуулав.

1. Худалдагч тал нь худалдан авагчийн өмчлөлд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ хаягт байрлах, \_\_\_\_\_\_ м.кв, \_\_\_\_ давхар, \_\_\_\_ өрөөтэй үл хөдлөх эд хөрөнгийг шилжүүлнэ.

2. Үл хөдлөх эд хөрөнгийг худалдагч тал худалдан авагч талд \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /тоогоор/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /үсгээр/ төгрөгөөр худалдах ба төлбөрийг \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ дугаар сарын \_\_\_ -ны өдөр төлж дуусгасан байна.

3. Худалдан авагчид төлбөр тооцоо хийж дууссан өдрөөс эхлэн эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах эрх үүснэ.

4. Гэрээний зүйл болох \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэрийг бичнэ/ үл хөдлөх эд хөрөнгө нь \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ дугаар сарын \_\_\_ -ны өдөр ашиглалтад орсон, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материалаар баригдсан болно.

5. Худалдагдаж буй үл хөдлөх эд хөрөнгийн чанар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эдэлгээний байдал, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ өнгө, үзэмж

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цаашид засвар үйлчилгээ шаардлагатай, шууд ашиглах боломжтой, шаардлагагүй /доогуур нь зурна уу/.

6. Худалдагч талын шилжүүлэх Үл хөдлөх эд хөрөнгийн чанар, ашиглах хугацаанд гарсан элэгдэл болон бусад хүчин зүйл нь Иргэний хуулийн 243.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагад нийцсэн байна.

7. Үл хөдлөх эд хөрөнгө байршиж байгаа газрыг эзэмших, ашиглах эрхийн талаар дараахь тохиролцоонд хүрэв. Үүнд: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уг үл хөдлөх эд хөрөнгө худалдагдаагүй, барьцаалагдаагүй, битүүмжлэгдээгүй, хөлслүүлээгүй, түрээслүүлээгүй болно.

9. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалан үл хөдлөх эд хөрөнгө гэмтсэн, устсан тохиолдолд шилжүүлэн өгөх хүртэл худалдагч, шилжүүлэн өгснөөс хойш худалдан авагч тал хохирлыг Иргэний хуулийн 253.1, 255.1.3 дахь заалтын дагуу тус тус хариуцна.

10. Худалдагч талд гэрээнд заасан хугацаанд төлбөр тооцоогоо хийж дуусгаагүй тохиолдолд худалдан авагч нь хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд Иргэний хуулийн 222.5 дахь хэсэгт заасны дагуу төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн \_\_\_\_\_\_\_\_\_ хувиар тооцож худалдагч талд хүү төлнө.

11. Гэрээ нотариатчаар гэрчлэгдэн, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болно.

12. Уг гэрээтэй холбогдон гарах зардлыг Иргэний хуулийн 245.2 дахь хэсэгт заасны дагуу худалдан авагч тал хариуцна.

 ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

ХУДАЛДАГЧ: ХУДАЛДАН АВАГЧ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /нэр/ /гарын үсэг/ /нэр/ /гарын үсэг/

Иргэний үнэмлэхийн № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ирэгний үнэмлэхийн № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрийн № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Регистрийн № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хамтран өмчлөгчид: Хамтран өмчлөгчид:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/ /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /регистрийн №, Гарын үсэг/ /регистрийн №, Гарын үсэг/

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/ /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /регистрийн №, Гарын үсэг/ /регистрийн №, Гарын үсэг/

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/ /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /регистрийн №, Гарын үсэг/ /регистрийн №, Гарын үсэг/

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/ /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /регистрийн №, Гарын үсэг/ /регистрийн №, Гарын үсэг/

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/ /Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /регистрийн №, Гарын үсэг/ /регистрийн №, Гарын үсэг/

 Тамга Нотариатч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_