**ФРАНЧАЙЗИНГИЙН / БҮТЭЭЛ АШИГЛАХ ЗӨВШӨӨРӨЛ /ГЭРЭЭ**

№

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_хот 20\_\_оны\_\_дугаар

аймаг, сум, дүүрэг сарын\_\_-ны өдөр

Нэг талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( байгууллага, үйлдвэр,аж ахуйн нэгжийн нэр, хаяг)

(цаашид “Зөвшөөрөл олгогч” гэнэ), түүнийг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ үндсэн дээр төлөөлөн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(төлөөлсөн хүний албан тушаал, нэр)

нөгөө талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(байгууллага, үйлдвэр,аж ахуйн нэгжийн нэр, хаяг)

(цаашид “Зөвшөөрөл авагч” гэнэ), түүнийг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ үндсэн дээр төлөөлөн \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бид нар дор дурдсан гэрээ

(төлөөлсөн хүний албан тушаал, нэр)

байгуулав. Үүнд:

* 1. Гэрээний зүйл

1.1. Энэ гэрээг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ийн зах зээл дээр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газар нутгийн нэрийг заах

барааг борлуулах, үйлчилгээ явуулах ажлыг амжилттай явуулах, эдийн засгийг аль болох өндөр үр дүнд хүргэх, талуудын ажил хэрэгч хамтын ажиллагааг хөгжүүлэх зорилтын дор байгуулж байна.

1.2. Зөвшөөрөл авагч, Зөвшөөрөл өгөгчийн худалдааны тэмдэг бүхий бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэх, борлуулах систем нь өөрийн өндөр чанартайг баталсныг харгалзан Зөвшөөрөл олгогчтой үйлдвэрийн болон ажил хэргийн хамтын ажиллагааг хэрэгжүүлэх, түүний тулд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэх ажилд оролцох, энэ үйл ажиллагаанд Зөвшөөрөл олгогчтой үйлдвэрлэлийн арга, туршлагыг хэрэглэх, түүний техникийн тусламжийг ашиглахын хүсэж байна.

1.3. Талууд ажил хэргийн дараахи зорилтуудтай болохоо санал нэгтэй тэмдэглэж байна. Үүнд:

а/үйлдвэрлэлийг тусгайлан мэргэжүүлэх болон хөдөлмөрийг зохистой хуваарилах

б/ үйлдвэрлэлийн хөтөлбөрийг өргөжүүлэн бүтээгдэхүүний хэмжээг нэмэгдүүлэх

в/ нэгж бүтээгдэхүүний өөрийн өртөг, түүхий эд, бусад материалын худалдан авах үнийг хямдруулсны үндсэн дээр үйлдвэрлэлд хэмнэлттэй байдлыг хангах

г/ зах зээлийн шаардлагад нийцүүлэн үйлдвэрлэл, борлуулалтын үйл ажиллагааны уян хатан байдлыг хангах

д/ зах зээлд эрэлт хэрэгцээтэй байгаа шинэ бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийг түргэн эзэмших

е/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Үйлдвэрлэлийг төлөөлөх ба хөгжүүлэх

2.1. Энэ гэрээнд 1-д дурдсан хамтын зорилтыг биелүүлэхийн тулд дараахи тохиролцоонд хүрэв. Үүнд:

а/ гэрээ ёсоор бидний ажил хэргийн харилцаа нь өдөр тутмын хамтын ажиллагаа, харилцан туслалцаа үзүүлэх явдалд үндэслэх

б/ харилцан бараа солилцох, үйлчилгээ үзүүлэх үнэ тогтоох зах зээлийн шалгуур, зарчмыг баримтлах

в/ зөвшөөрөл авагч нь үйлдвэрлэлийг төлөвлөх, хөгжүүлэх ажлыг Зөвшөөрөл ологчийн саналыг харгалзан түүнтэй ижил араг зүйгээр явуулах

г/ талууд энэ гэрээгээр хамтран ажиллах гол зүйл болсон бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэх, борлуулах ажлыг нэгтгэн зохицуулах, аж ахуйн үйл ажиллагааг нэг арга зүйгээр төлөвлөх талаар бүхий л хүчин чармайлтаа дайчлан ажиллах болно.

* 1. Франчайзингийн / бүтээл ашиглах, зөвшөөрөх/ зорилго

3.1. Энэ гэрээний зорилго нь үйлдвэрлэл явуулах, бүтээгдэхүүн борлуулах үйл ажиллагаанд Зөвшөөрөл олгогч, Зөвшөөрөл авагчийн хамтын ажиллагаа, хүч хэрэгслийг нэгтгэн зохион байгуулж хэрэгжүүлэх явдал мөн.

3.2. Үйлдвэрлэлийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэхэд тусламж үзүүлэх хүрээнд үйлдвэрлэлийн Франчайзинг нь дор дурдсан асуудлыг өөртөө багтаана.

а/ эрх бүхий байгууллагаас үйлдвэрлэлийн байршлын талаар зөвшөөрөл авахад зориулан техникийн нөхцөлийг тодорхойлон хангах талаар хамтран ажиллах

б/ ажилтан нарыг сургах хөтөлбөр боловсруулах, уг сургалтыг зохион байгуулах

в/ объектыг ашиглалтад оруулах, ажиллуулахад зориулсан баримт бичгээр хангах

г/ үйлдвэрлэлийн хөтөлбөр ажлын төлөвлөгөө боловсруулах

д/ үйлдвэрийн өөрийн нэр, хамгаалалтын тэмдгийг ашиглах эрхийн тухай асуудлыг зохицуулах

3.3. Энэ гэрээний 3.2-д дурдсан арга хэмжээ нь Зөвшөөрөл олгогчоос үзүүлэх “багц үйлчилгээ”-г бүрдүүлэх бөгөөд гэрээний үнийг талууд тохиролцон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-д тодорхойлно.

* 1. Зөвшөөрөл авагчийн үүрэг

4.1. Зөвшөөрөл авагч нь Франчайзингийн хүрээнд хамтын үйл ажиллагааг явуулахад зориулан дараахи хэрэгслийг бэлтгэн өгөх үүрэгтэй.

а/ санхүүгийн хэрэгсэл болгон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ төгрөг

б/ үйлдвэрийн байр, тоног төхөөрөмж

в/ үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ, шаардлагын хэмжээгээр ажиллах хүчин

4.2. а/ Зөвшөөрөл олгогчийн үйлдвэрлэлийн хөтөлбөрөөр ажиллах

б/ Франчайзингийн зүйл дээр ажилладаг үйлдвэрүүд дээр үйлдвэрийн өөрийн

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нэр, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

хамгаалалтын тэмдэгтэйгээр ажиллах

в/ үйлдвэрлэх, борлуулах явцад тооцсон бүх баримт сэлтийг үйлдвэрлэлийн

нууцын нэгэн адилаар хадгалан хамгаалах

г/ зөвшөөрөл олгогчийн нууцад тооцсон бүх баримт сэлтийг үйлдвэрлэлийн нууцын

нэгэн адилаар хадгалан хамгаалах

4.3. Зөвшөөрөл авагч багц үйлчилгээ үзүүлсний төлөө Зөвшөөрөл олгогчид энэ гэрээний агуулга болсон хамтран зохион байгуулсан үйлдвэрлэлийг үйл ажиллагааны төлөвлөгөөт хэмжээ / борлуулах бүтээгдэхүүнийг оролцуулан /-ний зохих хувиар шагнал төлнө. Эхний удаагийн шагнал нь Зөвшөөрөл олгогчийн энэ гэрээний “2-д заасан үйл ажиллагааны зардлыг нөхөх ёстой бөгөөд дээр өгүүлсэн хэмжээний \_\_\_\_\_ хувьтай тэнцэхээр байна.

4.4. Зөвшөөрөл авагч нь Зөвшөөрөл олгогчид гэрээ, түүнийг хэрэгжүүлэх хөтөлбөрт дурдсан техникийн тусламж үзүүлсэн, бэлэн бүтээгдэхүүнийг борлуулах болон хөдөлмөр, үйлдвэрлэлийг зохион байгуулахтай холбогдсон үйлчилгээ үзүүлсэн зардлыг нөхөхөөр урсгал шагнал / комисс/-ыг төлөх үүрэгтэй.

4.5. Зөвшөөрөл авагч ажилтныг сургахын тулд эдийн засгийн үндэслэл бүхий бөгөөд жинхэнэ гаргасан зардлыг төлнө.

* 1. Зөвшөөрөл олгогчийн үүрэг

5.1. Зөвшөөрөл олгогч нь энэ гэрээнд заасан ёсоор үйлдвэрлэлийн хамтын үйл ажиллагаа явуулах зорилгоор Зөвшөөрөл авагчид багц үйлчилгээ үзүүлнэ.

5.2. Зөвшөөрөл олгогч нь үйлдвэрлэлийн хөтөлбөр боловсруулахын зэрэгцээгээр энэ гэрээнд дурдсан үйл ажиллагааг явуулахын тулд Зөвшөөрөл вавагчид шаардагдах бүх техникийн болон зохион байгуулалтын туслалцаа үзүүлнэ.

5.3. Зөвшөөрөл олгогч нь Зөвшөөрөл авагчид тоног төхөөрөмж олж авахад нь зориулан комиссын үйлчилгээ үзүүлэхээс гадна төлөвлөсөн тоо хэмжээ, зохих чанар бүхий үйлдвэрлэлийн материалыг цаг тухайд нь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ үнээр бэлтгэн нийлүүлнэ.

5.4. Зөвшөөрөл олгогч үйлдвэрлэлийг нэгжийн ажилд зориулан технологийн баримт бичиг боловсруулахад нь шаардагдах тусламж үзүүлнэ.

5.5. Зөвшөөрөл олгогч нь үйлдвэрлэлийг зохион байгуулахад тусгай тусламжийг байнга үзүүлж, гэрээний үндсэн зүйл болох бүтээгдэхүүний чанарт хяналт тавина.

5.6. Зөвшөөрөл олгогч нь үйлдвэрлэлийн төлөвлөсөн хэмжээг хангахын тулд үйлдвэрлэлийн нэгжийн боломжид нийцүүлэн тэдэнд ажлын тодорхой даалгавар өгнө.

5.7. Зөвшөөрөл олгогч нь Зөвшөөрөл авагчид гэрээний үндсэн дээр түүний тогтмол үйлдвэрлэн нийлүүлж бүртгүүлэн буй бүтээгдэхүүний үнийг тогтмол төлнө.

* 1. Аж ахуйн үйл ажиллагааны хамтын байгууллага

6.1. Аж ахуйн үйл ажиллагаа амжилттай явуулахын тулд Талууд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нэр бүхий хамтын байгууллага байгуулахаар тохиролцов. Энэ нь Талуудаас тэгш тооны хүмүүсээс бүрдэх бөгөөд харин дарга нь Зөвшөөрөл авагчийн талаас томилно.

6.2. Хамтын байгууллагын эрх мэдэл, ажлын болон шийдвэр гаргах журам нь гэрээний тусгай хавсралт, мөн гэрээний талуудын зөвшөөрснөөр хамтын байгууллага батлан гаргах ажлын заавраар тус тус зохицуулагдана.

6.3. Талууд маргаан гарсан бүх асуудлыг хамтын байгууллагын саналын үндсэн дээр урьдчилан нөхөрсөг хэлцлийн журмаар шийдвэрлэхийг хичээж ажиллахаар тохиролцов.

* 1. Гэрээний үйлчлэх хугацаа, сунгах,

гэрээг цуцлах, түүнээс татгалзах

7.1. Энэ гэрээг \_\_\_\_ оны \_\_\_-р сарын \_\_\_\_-ээс \_\_\_\_ оны \_\_\_-р сарын \_\_\_\_ хүртэл \_\_\_\_ жил үйлчилнэ.

7.2. Талуудын аль нэг нь нэн гэрээний хугацаа дуусахаас 3 сарын өмнө уул гэрээнээс цаашид татгалзахаа бичгээр илэрхийлээгүй бол гэрээний хугацааг автоматаар \_\_\_\_ хугацаагаар сунгасанд тооцно.

7.3. Гэрээний нэмэлт сунгалтыг мөн гэрээний 7.2-т заасан нөхцөлөөр гүйцэтгэнэ.

7.4. Зөвхөн захиалгын захидлаар гэрээнээс татгалзаж болно.

7.5. энэ гэрээний 7.1-7.4-т заасан үндэслэлээр гэрээг цуцлахын зэрэгцээгээр талууд дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно.

7.5.1. хэрэв талуудын аль нэг нь гэрээний үүргээ биелүүлээгүй байх буюу энэ гэрээний 8-д дурдсан нөхцөл байвал бэрхшээ бий болсны улмаас гэрээг цуцлахыг хүссэн тал энэ тухайгаа нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.

7.5.2. Энэ гэрээний 7.6-д дурдсан мэдэгдлийг хүлээн авсан тэл уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор өөрийн санаа бодлыг бичгээр мэдэгдэж бий болсон бэрхшээлийг арилгах талаар санал тавина. Хэрэв ирүүлсэн санал мэдэгдлээс үзэхэд учирсан бэрхшээлийг боломжийн хугацаанд арилгах аргагүй нь тодорхой байвал аль нэг тал нь тийнхүү учирсан бэрхшээлийг гэтэлгэн давах байдлыг баталсан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор гэрээг цуцлах эрхтэй.

7.6. Дээр дурдсан шалтгаанаар гэрээг цуцалсан тохиолдолд гэрээг цуцлах өдөр хүртэл талууд өөрсдийн гэрээний үүргээ биелүүлэх болно.

7.7. Хэрэв талуудын аль нэгний буруугийн улмаас гэрээг цуцалсан бол нөгөө тал түүнээс шалтгаалж учирсан хохирол түүний дотор олох ёстой байсан орлогыг буруутай талаас нэхэмжлэн авах эрхтэй.

* 1. Хариуцлагаас чөлөөлөх

/Давагдашгүй хүчин ба түүнтэй адилтгах бусад тохиолдол/

8.1. Зөвшөөрөл олгогч, Зөвшөөрөл авагч нар тэдгээрийн дурдсанаас хамаарахгүй шалтгаанаар үүргээ биелүүлж чадаагүй тохиолдолд хариуцлагаас чөлөөлнө.

8.2. Хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл нь сайн санаат талын зориг санаанаас хамаарах бөгөөд урьдчилан зайлуулах аргагүй үйл явдлаас улбаалан бий болсон нөхцөл байдал болно. Нөхцөл байдал нь гэрээ байгуулагдсанаас хойш бий болж түүнийг бүрэн буюу зарим хэсгийг биелүүлэхэд саад болсон байна.

8.3. Давагдашгүй хүчин тохиолдох гэдэгт: дайн, дайны байдал, бослого дайчилгаа, ажил хаялт, гал түймэр,өвчин тахал, дэлбэрэлт, замын осол аваар, байгалийн аюул үүргээ биелүүлэхэд нөлөөлсөн төрийн байгууллагын акт, шүүх арбитрын байгууллага, давагдашгүй хүчинд тооцсон бусад бүх хэрэг явдлыг хэлнэ

* 1. Маргааныг шийдвэрлэх
  2. Энэ гэрээнээс болон түүнтэй холбогдон гарах аливаа маргааныг талууд хэлэлцээний шугамаар шийдвэрлэхийг хичээнэ.
  3. Хэрэв талууд зохих тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол маргааныг шийдвэрлүүлэхээр \_\_\_\_-д хандана.
  4. талууд гарсан шийдвэрийг уул шийдвэр гарснаас хойш \_\_\_\_\_ хугацааны дотор биелүүлнэ.

1. Төгсгөлийн заалт
   1. Энэ гэрээ нь Зөвшөөрөл олгогч, Зөвшөөрөл авагч нарын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.
   2. Энэ гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр хийнэ.
   3. Энэ гэрээний хавсралт болон протокол нь зөвхөн талуудын төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан нөхцөлд энэхүү гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт болж чадна.
   4. Энэ гэрээний үлдсэн эхийг 2 хувь хийсэн бөгөөд тал тус бүр нэг хувийг хадгална.
   5. Талуудын хууль ёсны хаяг, банкны харилцах данс, гарын үсэг

Зөвшөөрөл олгогч:

Хаяг:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утас:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банкны харилцах дансны дугаар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зөвшөөрөл авагч:

Хаяг:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утас:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банкны харилцах дансны дугаар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зөвшөөрөл олгогч: Зөвшөөрөл авагч:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(гарын үсэг) (гарын үсэг)*

*тэмдэг тэмдэг*